

*Ref 5*  
*VRH. sud RH*  
Split Ship Management d.o.o u stečaju

OIB 98656583257 , Split , 114 Brigade br 12.

Žiro račun : IBAN : HR 4324070001100423345, BIC : OTPVHR2X

*14-03-2019*

Broj: St – 397 / 2013

**Predmet : Periodičko izvješće o stanju stečajne mase tvrtke Split Ship Management doo u stečaju**

**A ) Izvješće o parničnim postupcima u tijeku**

**01. *Trgovački sud u Zagrebu predmet posl br.P-5141/2011***

Tužitelj-Split Ship Managment d.o.o u stečaju

Tuženik-Croatia Osiguranje d.d Zagreb

Predmet- naknada materijalne štete isplatom iznosa od 3.913.107,98 usd,uvećanog za pripadajuće zatezne kamate

Predmet vodi Odvjetnickog ured Biliskov iz Zagreba.

Predmet je u pozivu za nastavak sudjenja

**02.*Trgovački sud u Splitu ,predmet posl.br. P-322/2013***

Tužitelj-Split Ship Managment d.o.o u stečaju

Tuženik-Croatia Osiguranje d.d

Predmet-isplata znosa od 1.050.819,80 USD uvećanog za pripadajuće zatezne kamate

Predmet vodi Odvjetnicki ured Topic iz Splita

Predmet je u pozivu za nastavak sudjenja

**03. *Predmet poslovni broj P-836/13***

Trgovacki Sud u Splitu

Tužitelj-Split Ship Managment d.o.o u stečaju

Tuženik-HYPO-LEASING-KROATIEN

Predmet-isplata iznosa od 650.000,00 USD kao pomorski privilegij na ime čuvanja i brige za m/y Le Mirage.

Predmet vodi Odvjetnicki ured Topic iz Split

Predmet je u podnošenju dopisa za nastavak sudjenja

**04.Trговаčki sud u Splitu predmet poslovni broj 10 P-867/13**

Tužitelj-Split Ship Management d.o.o u stečaju

Tuženik-North of England P&I Association Ltd

Predmet-radi isplate naknade iz osnove regresu.Utuženi iznos 424.040,74 kn

Tužbu vodi Odvjetnicki ured Topic iz Splita

Predmet je u pozivu za nastavak sudjenja

**05.Mile Kardum poslovni broj 16P-2185/10 i OVR-5027/17**

Tuzitelj Mile Kardum

Tuzenik Split Ship Management d.o.o u stečaju

Predmet naplata troškova po racunima

Predmet vodi Odvjetnicki ured Topic iz Splita

Predmet je u procesu povrata naplacenih sredstava sa racuna Split Ship Management d.o.o. u stečaju za iznos od 70.000,00 kuna.

**06.SSM d.o.o. u stečaju predmet dopis Luckoj Kapetaniji Split**

Predmet je prodaja i upis m/y La Mirage na ime novog kupca uz istovremeno ne prenosjenje zabiljzbe u korist Split Ship Management d.o.o u stečaju.

Predmet vodi Odvjetnicki ured Topic u Splitu

**07. SSM d.o.o u stečaju c/a Jadroplov poslovni broj 16 P-717/00,poslovni broj Pž 2946/2016-2**

Donesena pravomoćna presuda u korist SSM d.o.o u stečaju Pž 2946/2016-2, od 18.07.2018g., ovrha nije pokrenuta . Postoje parnični postupci u iznosu većem od donesene presude , po tužbama koje je Jadroplov d.d. podnio protiv SSM d.o.o . Postupci su u fazi mirovanja , do donošenja odluke VS o revizijskom zahtjevu bivšeg Direktora SSM d.o.o na odluku o otvaranju stečaja.

Tuzitelj:Split Ship Management d.o.o. u stečaju

Tuzenik:Jadroplov d.d.

Predmet radi naplate po racunima izdanim 1999 godine

Predmet vodi Odvjetnicki Ured Dekovic i Odvjetnicki Ured Topic iz Splita

Vrijednost spora je cca 12.500.000,00 Kn.

## **B) Financijsko Izvješće o stanju stečajne mase**

Na žiro računima stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća nalaze se slijedeća sredstva :

- 585.884,01 Kn
- 24.843,56 Eur
- 2.523,15 USD

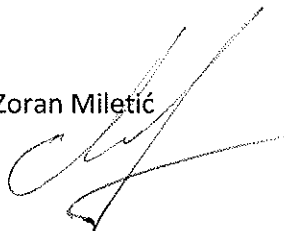
Nenaplaćeno potraživanje neplaćenih najamnina za poslovni prostor u ulici 114 Brigade br.12 Iznosi :

- Brodsko Upravljanje d.o.o Split .....129.792,47 Kn
- Upućena je opomena za dospjelo potraživanje . Posignut načelan dogovor o smanjenju duga za 50% u slijedećih 15-20 radnih dana.

Split 14.03.2019g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić



Privici :

- Izlist prometa preko ž.r. otvorenog kod OTP Banke d.d. Split
- Preslik Ugovora o zakupu

**SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o u stečaju**, 114. Brigade 12, 21 000 Split, **OIB:** 98656583257, zastupan po stečajnom upravitelju g. Zoranu Miletiću, kao zakupodavac (dalje u tekstu zakupodavac), s jedne strane

i

**RAČIĆ GYM d.o.o.**, Ljudevita Posavskog 6, 21 000 Split, **OIB:** 68967919215, zastupan po direktoru Ivanu Račiću, kao zakupoprimac (dalje u tekstu zakupoprimac), s druge strane

zaključili su dana 01.12.2018.g.

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor.

Poslovni prostor se nalazi u Splitu, 114. Brigade 12., kod Općinskog suda u Splitu, katastarska općina Split, č.z. 5457/28, k.o. 15467 u Splitu, i č.z. 5457/27 z.u. 15705 k.o Split u naravi dvor.

### **Članak 2.**

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati poslove organiziranja tjelovježbe.

Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik, te će dodatno snositi troškove električne energije, komunalija i troškova vode u skladu sa utroškom koji napravi.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseci s početkom od 01.12.2018.g. a s mogućnošću produženja.

#### Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 6.000,00 kuna mjesečno uključujući PDV. Svota se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca IBAN: HR 4324070001100423345, BIC: OTPVHR2X.

Zakupnina dospijeva 15-tog u mjesecu.

#### Članak 5.

Zakupnik može bez pristanka zakupodavatelja zakupljeni prostor dati u podzakup drugome.

#### Članak 6.

Stranke će sve nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda.

#### Članak 7.

Prilog ovom Ugovoru je izvadak iz zemljišno-knjižnog uložka.

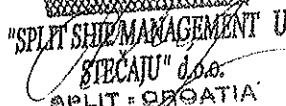
#### Članak 8.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 9.

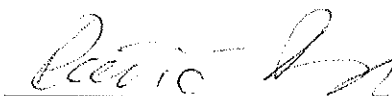
Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora.

ZAKUPODAVAC

  
"SPLIT SHIP MANAGEMENT U  
STEČAJU" d.o.o.  
SPLIT - CROATIA

Split Ship Management d.o.o.  
u stečaju  
zastupan po stečajnom upravitelju  
Zoranu Miletiću

ZAKUPOPRIMAC

  
Račić Gym d.o.o.  
zastupan po direktoru  
Ivanu Račiću

RAČIĆ GYM d.o.o.  
SPLIT

**SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o** u stečaju, 114. Brigade 12, 21 000 Split, **OIB:** 98656583257, zastupan po stečajnom upravitelju g. Zoranu Miletiću, kao zakupodavac (dalje u tekstu zakupodavac), s jedne strane

i

**BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o.**, 114. Brigade 12., 21 000 Split, **OIB:** 67022645891, zastupan po direktoru Zvonku Duvančiću, kao zakupoprimalac (dalje u tekstu zakupoprimalac), s druge strane

zaključili su dana 23.01.2019.g.

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor.

Poslovni prostor se nalazi u Splitu, 114. Brigade 12., upisan u z.k. ul. 15467, kod Općinskog suda u Splitu, katastarska općina Split, č.z. 5457/28, 5457/26, 5457/18, koji je isključivo vlasništvo zakupodavca na II katu površine 215,51 m<sup>2</sup> oznake br. 26 z.u. 14955 poduložak 16 k.o. Split.

### **Članak 2.**

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati poslove obuke pomoraca i poslove posredovanja pri zapošljavanju pomoraca.

Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik.

### **Članak 3.**

Zakupnik će dodatno snositi troškove električne energije, komunalija i troškova vode u skladu sa utroškom koji napravi.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca s početkom od 23.01.2019.g, a s mogućnošću produženja.

#### Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 10 eura/m2 mjesečno uključujući PDV. Iznos je plativ u kunama po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke.

Zakupnina dospijeva 15-tog u mjesecu i uplaćuje se na žiro račun: IBAN: HR 4324070001100423345, BIC: OTPVHR2X

#### Članak 6.

Zakupnik može bez pristanka zakupodavatelja zakupljeni prostor dati u podzakup drugome.

#### Članak 7.

Stranke će sve nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda.

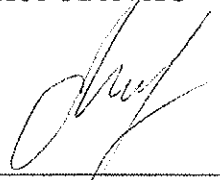
#### Članak 8.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

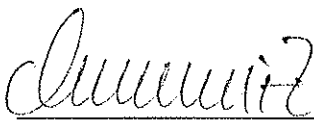
#### Članak 9.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora. Ugovor se izrađuje u tri istovjetna primjerka.

**ZAKUPODAVAC**

  
Split Ship Management d.o.o.  
u stečaju  
zastupan po stečajnom upravitelju  
Zoran Mitenić  
**"SPLIT SHIP MANAGEMENT" U  
STEČAJU" d.o.o.**  
SPLIT - CROATIA

**ZAKUPOPRIMAC**

  
Brodsko upravljanje d.o.o.  
zastupan po direktoru  
Zvonku Duvaničiću  
**BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o.**  
SPLIT, 114 brigade 12

**SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o u stečaju**, 114. Brigade 12, 21 000 Split, **OIB:** 98656583257, zastupan po stečajnom upravitelju g. Zoranu Miletiću, kao zakupodavac (dalje u tekstu zakupodavac), s jedne strane

i

**BOBO TRGOVINA d.o.o. za usluge**, 114. Brigade 12., 21 000 Split, **OIB:**17543352931, zastupan po direktoru Bojanu Miškoviću, kao zakupoprimac (dalje u tekstu zakupoprimac), s druge strane

zaključili su dana 23.01.2019.g.

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora o zakupu je poslovni prostor, koji je vlasništvo Zakupodavca, veličine 155,05 m<sup>2</sup>, a nalazi se u prizemlju poslovne zgrade u Splitu na Ravnim Njivama u ulici 114. Brigade 12, Split izgrađene na č.z. 5457/28,K.O. Split.

Prostor je uređen i nenamješten, opremljen telefonskom instalacijom i sve je u ispravnom stanju, zakupnik će koristiti 155,05 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Zakupodavac će predati Zakupniku poslovni prostor očišćen i oslobođen od nepotrebnih stvari, podmiriti troškove struje, vode i telefona i omogućiti mu nesmetano korištenje istih.

Zakupodavac će zakupoprimcu osigurati 5 parking mjesta u dvorištu zgrade, što je uključeno u cijenu najma.

### **Članak 3.**

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor kao dobar domaćin i održavati ga u uporabnom stanju glede radova koji podrazumijevaju tekuće održavanje za cijelo vrijeme trajanja zakupa.



Ukoliko dođe do nekakvog oštećenja na/u prostoru, ili kvara Zakupnik je dužan o svom trošku odmah isto i popraviti, u protivnom će Zakupodavac sam izvršiti popravak na teret Zakupnika.

#### Članak 4.

Zakupnik je dužan na ime zakupnine, a po izdanom računu, plaćati Zakupodavcu za poslovni prostor od 155,05 m<sup>2</sup>, a što iznosi 737,96 eura (na taj iznos će se obračunati PDV) preračunato u kune prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke utvrđenom na dan plaćanja .svaki mjesec najdalje do 10-og u mjesecu za tekući mjesec, a na žiro račun Zakupodavca IBAN: HR 4324070001100423345, BIC: OTPVHR2X.

#### Članak 5.

Cijena zakupa se za svaku godinu korigira s prosječnom godišnjom stopom inflacije za proteklu godinu mjerena s indeksom potrošačkih cijena koje objavljuje HNB RH, a obračun se vrši od početka godine.

#### Članak 6.

Nakon prestanka zakupa Zakupnik ima pravo odnijeti samo opremu i uređaje koje je eventualno ugradio u prostor za obavljanje svoje djelatnosti ali samo s time da ne oštećuje poslovni prostor.

#### Članak 7.

Zakupnik je dužan snositi troškove el.energije, vode, odvoza smeća i komunalija koje je načinio korištenjem poslovnog prostora, akoje će Zakupodavac zajedno s kopijom uplatnice o plaćenim režijama dostaviti Zakupniku zajedno s uplatnicom za zakupninu.

#### Članak 8.

Zakupnik se obvezuje sudjelovati u troškovima čišćenja poslovnog prostora pa će mu se svaki mjesec ispostaviti račun razmjerno površini poslovnog prostora, ili će čišćenje prostora organizirati sam.

#### Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni poslovni prostor ne može davati u podzakup bez pismenog pristanka Zakupodavca.

#### Članak 10.

Trajanje zakupa se određuje na tri mjeseca, a počinje teći 23.01.2019., a ukoliko Zakupodavac ili Zakupnik pisanim putem ne otkazu ovaj Ugovor najmanje 15 dana prije isteka, isti se produžuje na 3 mjeseca.

#### Članak 11.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

1. Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu i režije za dva mjeseca uzastopno ili dva mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine
2. Ako Zakupnik izvodi preinake u prostoru bez pismene suglasnosti Zakupodavca
3. Ako Zakupnik i nakon pismene opomene koristiti prostor protivno ugovoru o zakupu, ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje
4. Ako Zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti koja nije uredskog ili uslužnog tipa
5. Ako Zakupodavac ima potrebu za prostorom od 155,05 m<sup>2</sup> za trening pomoraca, u tom slučaju će ustupiti Zakupniku podrumski prostor za korištenje.

#### Članak 12.

Zakupnik i Zakupodavac mogu otkazati ugovor o zakupu i prije proteka vremena na koji je sklopljen, o čemu su dužni pismeno obavijestiti drugu stranu.

Otkazni rok je (30) trideset dana, računajući od dana prijema pismene obavijesti.

#### Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da im za međusobni spor koji bi mogao nastati iz obog Ugovora, a koji se ne bi mogao riješiti sporazumno, sudi stvarno nadležni Sud u Splitu.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor je sačinje u tri (3) istovjetna primjerka.

#### Članak 15.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu danom potpisivanja.

Zakupodavac i Zakupnik primaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Zakupodavac:

  
"SPLITSHIP MANAGEMENT U  
STEČAJU" d.o.o.  
SPLIT, CROATIA

Split Ship Management d.o.o. u stečaju  
Zastupan po stečajnom upravitelju

Zoranu Miletiću

Zakupnik

  
BOBO TRGOVINA  
—d.o.o.—  
SPLIT

Bobo trgovina d.o.o.  
zastupan po Direktor

Bojanu Miškoviću